



**IRB-BRASIL RESSEGUROS S.A.**  
**CNPJ: 33.376.989/0001-91**  
**NIRE: 333.0030917-9**  
**Companhia Aberta de Capital Autorizado**

### **COMUNICADO AO MERCADO**

**Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020** – O IRB-Brasil Resseguros S.A. ("Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o IRB Investimentos e Participações Imobiliárias S.A. ("IRB Participações Imobiliárias"), sociedade controlada pela Companhia, realizou, nesta data, a alienação da totalidade das suas participações de aproximadamente 20% no ParkShopping Brasília, em Brasília/DF, e de 20% no ParkShopping Corporate, também localizado em Brasília/DF.

Nesta data foram assinadas Escrituras Públicas de Promessa de Compra e Venda que efetivam a transação, prevendo o pagamento de R\$ 243.000.000,00 (duzentos e quarenta e três milhões de reais), dos quais 130.500.000,00 (cento e trinta milhões e quinhentos mil reais) foram pagos até esta data, e os R\$112.500.000,00 (cento e doze milhões e quinhentos mil reais) restantes serão pagos em até 180 dias, corrigidos a 120% do CDI.

A realização da transação observou, entre outras disposições habituais em operações dessa natureza, o direito de preferência dos demais sócios nos respectivos empreendimentos.

A transação representa um ganho de capital antes dos impostos para a Companhia de R\$ 62.923.267,86 (sessenta e dois milhões, novecentos e vinte e três mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e seis centavos) sobre o total do valor patrimonial dos referidos ativos imobiliários.



**IRB-BRASIL RESSEGUROS S.A.**  
**Corporate Taxpayers' ID (CNPJ): 33.376.989/0001-91**  
**Company Registry (NIRE): 333.0030917-9**  
**Publicly-held Company**

**NOTICE TO THE MARKET**

**Rio de Janeiro, February 20, 2020** –IRB-Brasil Resseguros S.A. ("Companhia") informs its shareholders and the market in general that IRB Investimentos e Participações Imobiliárias S.A. ("IRB Participações Imobiliárias"), which is controlled by the Company, has, on this date, concluded the sale of its total equity interest of approximately 20% of ParkShopping Brasília, located in Brasília (Federal District), and of 20% of ParkShopping Corporate, also located in Brasília (Federal District).

On this date, purchase and sale commitment deeds were signed, which formalized the transactions, and providing for the payment of R\$ 243,000,000.00 (two hundred and forty-three million reais), of which R\$130,500,000 (one hundred and thirty million and five hundred thousand reais) were paid until this date, and R\$112,500,000 (one hundred and twelve million and five hundred thousand reais) will be paid in 180 days, adjusted to 120% of the CDI.

The operation terms observed, among other usual provisions in operations of this nature, the preemptive rights of the other partners in the respective projects.

The transaction represents a capital gain before taxes for the Company of R\$62,923,267.86 (sixty-two million, nine hundred and twenty-three thousand, two hundred and sixty-seven reais and eighty-six centavos) over the book value of said real estate assets.